

ПРОТОКОЛ №1

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск ул. Парусная, д. 12, проводимого в форме заочного голосования.

г. Красноярск

«31» марта 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, д. 12
- "Дом" - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, д. 12

Инициатор общего собрания – Трофимова Надежда Николаевна – собственник жилого помещения № 42
Форма проведения Общего собрания - **заочное голосование**.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней):
«31» марта 2014 г.

Председатель комиссии:

Трофимова Надежда Николаевна – собственника жилого помещения № 42

Секретарь собрания: Грайлова Наталья Александровна – представитель собственника нежилого помещения № 163 (по доверенности)

Члены счетной комиссии:

1. Вавилова Ирина Александровна - собственник жилого помещения № 143;
2. Ковальская Татьяна Геннадьевна – собственник нежилого помещения № 156.

Повестка дня:

1. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
2. Утверждение положения о проведении общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
8. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
10. Утверждение дополнительной услуги охрана общего имущества многоквартирного дома.
11. Согласование установки на придомовой территории шлагбаума.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, д.12.

На Общем собрании приняло участие **142** физических лица, являющихся собственниками помещений в Доме, обладающие **66,55** % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме – **12716,7 м²**. Общая площадь помещений, собственники которых принимали участие в голосовании – **8 463,55 м²**. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **66,55%** голосов проголосовало **64,3** % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,25** % голосов.

"ЗА" **93,5** % голосов; **"ПРОТИВ"** - **2,4** % голосов **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **4,1** % голосов

Решение по вопросу №1: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 утверждены.

Вопрос №2. Утверждение положения о проведении общего собрания

Формулировка для голосования:

Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **66,55** % голосов проголосовало **64,3** % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,25** % голосов.

"ЗА" **95,07** % голосов; "ПРОТИВ" - **2,38** % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **2,55** % голосов

Решение по вопросу № 2: положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 утверждено.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12.

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений "ЗА" **6,32** % голосов; "ПРОТИВ" – **77,66** % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **16,2** % голосов

2. Управление товариществом собственников жилья "ЗА" **16,01** % голосов; "ПРОТИВ" – **9,54** % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **11,63** % голосов

3. Управление управляющей организацией "ЗА" **96,59** % голосов; "ПРОТИВ" – **2,74** % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **0,67** % голосов.

Решение по вопросу №4: выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 – управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка для голосования:

Избрать в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **66,55** % голосов проголосовало **64,89** % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **0,66** % голосов.

"ЗА" – **92,44** % голосов, "ПРОТИВ" – **4,62** % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **2,94** % голосов

Решение по вопросу №4: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 :

1. Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38)
2. Гладилин Александр Николаевич (кв. 139)
3. Дисевич Павел Игоревич (кв. 124)
4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24)
5. Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89)
6. Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36)
7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160)
8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79)

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

1. Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38) **"ЗА"** – **83,44** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **1,21** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **15,35** % голосов
2. Гладилин Александр Николаевич (кв. 139) **"ЗА"** – **84,03** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **1,29** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **14,68** % голосов
3. Дисевич Павел Игоревич (кв. 124) **"ЗА"** – **82,37** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **2,80** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **14,83** % голосов
4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24) **"ЗА"** – **80,87** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **1,39** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **17,74** % голосов
5. Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89) **"ЗА"** – **78,20** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **2,07** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **19,73** % голосов
6. Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36) **"ЗА"** – **81,14** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **1,37** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **17,48** % голосов
7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160) **"ЗА"** – **78,97** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **1,39** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **19,64** % голосов
8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79) **"ЗА"** – **80,17** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **1,31** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **18,52** % голосов

Решение по вопросу №5: членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 избраны:

1. Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38)
2. Гладилин Александр Николаевич (кв. 139)
3. Дисевич Павел Игоревич (кв. 124)
4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24)
5. Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89)
6. Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36)
7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160)
8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79)

Вопрос №6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12:

1. Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38)
2. Гладилин Александр Николаевич (кв. 139)
3. Дисевич Павел Игоревич (кв. 124)
4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24)
5. Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89)
6. Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36)
7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160)
8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79)

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

1. Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38) **"ЗА"** – **55,14** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **48,86** % голосов
2. Гладилин Александр Николаевич (кв. 139) **"ЗА"** – **50,34** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **49,66** % голосов
3. Дисевич Павел Игоревич (кв. 124) **"ЗА"** – **74,50** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **25,50** % голосов
4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24) **"ЗА"** – **10,23** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **89,77** % голосов
5. Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89) **"ЗА"** – **33,63** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **66,37** % голосов
6. Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36) **"ЗА"** – **10,20** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **89,80** % голосов
7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160) **"ЗА"** – **3,41** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **96,59** % голосов
8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79) **"ЗА"** – **0** % голосов, **"ПРОТИВ"** – **0** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – **100** % голосов

Решение по вопросу №6: председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 избран Дисевич Павел Игоревич – собственник жилого помещения № 124.

Вопрос №7. Утверждение условий договора управления

Формулировка для голосования:

Согласовать условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, представленный ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **66,55 %** голосов проголосовало **65 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **1,55 %** голосов.

"ЗА" - 90,64 % голосов; **"ПРОТИВ" – 3,82 %** голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,54 %** голосов.

Решение по вопросу №7: условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, представленный ООО «УК «Комфорт-Сити» согласованы.

Вопрос №8. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, на 2014 год.

Формулировка для голосования:

Согласовать плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, на 2014 год.

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **66,55 %** голосов проголосовало **63,89 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,66 %** голосов.

"ЗА" 86,43 % голосов; **"ПРОТИВ" - 6,67 %** голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 6,90 %** голосов.

Решение по вопросу №8: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, на 2014 год согласован

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Формулировка для голосования:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 в размере 27,56 руб. за 1 м²

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55 % голосов проголосовало **65,13 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **1,42 %** голосов.

"ЗА" 62,12 % голосов; **"ПРОТИВ" - 17,86 %** голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 20,02 %** голосов.

Решение по вопросу №9: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 в размере 27,56 руб. за 1 м² установлен.

Вопрос №10. Утверждение дополнительной услуги охрана общего имущества

Формулировка для голосования:

Утвердить дополнительную услугу

1.Администрирование (охрана общего имущества многоквартирного дома и обеспечение общественной безопасности многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12). Стоимость услуги составляет 1100 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Количество администраторов – 2 чел.

2.Охрана общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12. Стоимость услуги составляет 550 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел.

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

1.Администрирование **"ЗА" 5,87 %** голосов; **"ПРОТИВ" – 77,62 %** голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 16,51 %** голосов.

2. Охрана общего имущества многоквартирного дома **"ЗА" 51,47 %** голосов; **"ПРОТИВ" – 40,69 %** голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,84 %** голосов

Решение по вопросу №10: дополнительная услуга «охрана общего имущества многоквартирного дома» утверждена. Стоимость услуги составляет 550 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел.

Вопрос №11. Согласование установки на придомовой территории шлагбаума

Формулировка для голосования:

Согласовать установку на придомовой территории шлагбаума. Стоимость работ предлагается Советом

многоквартирного дома и утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для согласования установки на придомовой территории шлагбаума требуется 67 % (не менее 2/3) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 66,55 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №11: установка на придомовой территории шлагбаума не согласована.

Вопрос №12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, д.12.

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, д.12.

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по двенадцатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 66,55 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, д.12 не выбран.

Приложения:

1. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12;
2. Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12;
3. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12;
4. План ООО «УК «Комфорт-Сити» по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12.
5. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания
Трофимова Н.Н.

Председатель комиссии: Трофимова Н.Н.

Секретарь собрания: Грайлова Н.А.

Члены счетной комиссии:

1. Вавилова И.А.
2. Ковальская Т.Г.

